

## Ankaufsprofil

4TheCity sucht Wohn- und wohnwirtschaftlich geprägte Bestandsimmobilien und Grundstücke im östlichen Bundesgebiet in B-, C- und D-Lagen mit zumindest stabiler Bevölkerungsentwicklung, in Ballungszentren und deren Einzugsgebieten; im westlichen Bundesgebiet in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Die Angebote sollten folgende Investitionskriterien aufweisen:



### Standorte

- Ostdeutsche Mittel- und Oberzentren; Gemeinden ab 20.000 Einwohner
- Metropolregion Rhein-Ruhr
- Hochschulstädte



### Objektarten

- Mehrfamilienhäuser,
- Wohnanlagen, ETW Pakete,
- Senioren-Wohnen, Studentisches Wohnen
- Micro-Living, Co-Living, Serviced Apartments, Boardinghäuser
- Grundstücke



### Zustand

- ohne bzw. geringer Reparaturstau
- teilsanierte Objekte
- selektiv Sanierungsobjekte; Abriss oder Umnutzung,
- Immobilien mit Nachverdichtungs-, Ausbau- und Entwicklungspotential



### Volumen

- Einzelobjekte und Paketankäufe
- wir prüfen Angebote aller Volumina



### Vermietung/Nutzung

- voll vermietetet sowie teilweise leerstehend
- max. 30% Gewerbe
- Single- als auch Multi-Tenant-Strukturen




### Struktur / Art

- Asset- oder Share Deal
- Real- und Teileigentum
- selektiv Erbbaurecht

## Kontakt

4TheCity Real Estate GmbH

 Am Rupenhorn 6a  
14055 Berlin

Bitte senden Sie Ihr Angebot gerne an:

 [angebote@4thecity.de](mailto:angebote@4thecity.de)

 +49 (0)30 4998 15 50

 [www.4thecity.de](http://www.4thecity.de)

